ASAHI No.2 MEJIRODAIMANSION

朝日第二 目白台マンション 308号室

副都心線「雑司が谷」駅徒歩2分！2路線2駅利用可能！外観タイル張の新耐震基準適合マンション！南西向き・陽当たり良好！

販売価格 **4,799**（税込）万円

月々 **155,905**円 頭金0円

〔ローンの目安〕	〔管理費〕	〔修繕積立金〕
125,105円	17,500円	13,300円

※ローンの目安は、借入年数35年、変動金利0.525%優遇金利を想定

◎長期修繕計画有

物件概要 OUTLINE

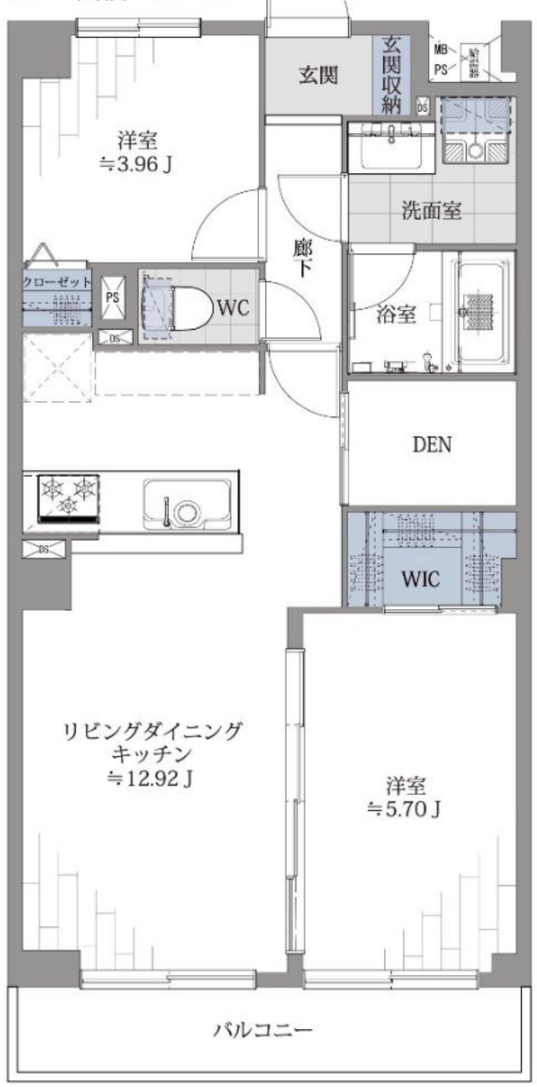
◇所在地：東京都豊島区高田1-36-22
◇土地権利：所有権
◇構造：鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
◇所在階：3階部分
◇総戸数：52戸
◇専有面積：53.00㎡
◇バルコニー面積：6.36㎡
◇築年数：1986年3月(昭和61年3月)
◇施工会社：フジタ工業（株）
◇管理形態：全部委託（通勤）
◇管理会社：朝日管理(株)
◇管理費：月額17,500円
◇修繕積立金：月額13,300円
◇活動協力金：月額1,500円(非住居者)
◇駐車場：有
◇駐輪場：有（無償）
◇バイク置き場：無
◇ペット飼育：不可
◇現況：空室
◇引渡：リノベーション完成後
◇設備：エレベーター

※販売図面の内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

間取図 PLAN

■専有面積：53.00㎡
■バルコニー面積：6.36㎡

2LDK



リノベーション内容

2022年8月2日内装完了予定
※内装中でもご案内いただけます

- フローリング新規貼替
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- システムキッチン新規交換
- 壁・天井クロス新規交換
- 建具・玄関収納新規交換
- 給湯器新規交換
- 洗濯水栓・防水パン新規交換

主な修繕履歴

2019年 1月　給水ポンプ交換工事
2016年11月　エレベーターリニューアル工事
2016年10月　給水管更生工事
2010年 1月　大規模修繕工事

交通 ACCESS

東京メトロ副都心線	「雑司が谷」駅徒歩	2分
ＪＲ山手線	「目　白」駅徒歩	10分
ＪＲ山手線	「池　袋」駅徒歩	16分

現地案内図 ACCESS MAP

周辺環境 LIFE INFORMATION

■マルエツプチ雑司ヶ谷2丁目店・・・・・・・・・・・・・・・約120m
■よしや目白高田店・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約560m
■ファミリーマートシンヤ雑司ヶ谷店・・・・・・・・・・・・約150m
■ドラッグストアいわい早稲田店・・・・・・・・・・・・・・・約720m
■ツルハドラッグ南池袋店・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約600m
■セブンイレブン豊島高田2丁目店・・・・・・・・・・・・・約280m

四つ葉総合地所株式会社
東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F
担当：寒河江（さがえ）
電話：070-1526-2626
ytbmanako@gmail.com